



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.02.2024 г. № 366

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков общей площадью 312 кв.м, расположенных по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Курилово

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 7 июня 1996 года № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, распоряжением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 7 ноября 2023 года № 166гр «О наделении полномочиями заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск», учитывая ходатайство акционерного общества «Мособлгаз» (далее – АО «Мособлгаз») от 24 января 2024 года № P001-0048198848-81243365, публикацию в газете «Сенеж» от 1 февраля 2024 года № 4 (13268) и размещение на сайте администрации городского округа Солнечногорск информации о возможном установлении публичного сервитута, администрация городского округа Солнечногорск Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 588 месяцев (49 лет) в отношении частей земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению, в пользу АО «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612; ОГРН: 1175024034734), общей площадью 312 кв.м, в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения, его неотъемлемых технологических частей «Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа», и утвердить его границы в соответствии с графическим описанием местоположения границ. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с заключенным договором о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 20 марта 2023 года № 00/80-К0081-23:

1.1. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектах недвижимого имущества в соответствии

с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 11 (одиннадцать) месяцев;

1.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

1.3. АО «Мособлгаз» привести части земельных участков, указанные в приложении к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут;

1.4. Осуществление деятельности производить с учетом соблюдения ограничений, установленных для зон с особыми условиями использования территории, в связи с расположением границы зоны публичного сервитута объекта «Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа» (сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 24 января 2024 года № СИ-РГИС-14167754701) в зонах с особыми условиями использования территории:

ЗОУИТ по сведениям Росреестра: Охранная зона ВЛ 10 кВПС-329 - ЦРП-16; Охранная зона объекта «Газовая распределительная сеть от ГРС «Солнечногорск», в составе газопроводы высокого давления второй категории общей протяженностью 55147,00 п м», кадастровый номер 50:09:0000000:183023;

Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства. В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области расположен: третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 51.34 кв.м;

Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) частично расположен: Охранная зона объекта «Газовая распределительная сеть от ГРС «Солнечногорск», в составе газопроводы высокого давления второй категории общей протяженностью 55147,00 п м», кадастровый номер 50:09:0000000:183023.

2. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить:

2.1. Копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению, в Единый государственный реестр недвижимости;

2.2. АО «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612; ОГРН: 1175024034734) копию настоящего постановления, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

3. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области (А.М. Каурдакова) разместить настоящее

постановление на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Главы
городского округа Солнечногорск**

Е.Г. Татарчук

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа Солнечногорск
от 26.02.2024 г. № 366

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Адрес
1	2	3	4	5	6
1	50:09:0000000:165418	306083 кв.м	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации существующей автомобильной дорог	Московская область, Солнечногорский район, автомобильная дорога Москва-С-Петербург-Солнечногорск-Спас (Пятницкое шоссе)
2	50:09:0040208:212	150 кв.м	земли населенных пунктов	для общественно-делового и гражданского строительства (размещение продовольственного павильона)	обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Соколовское, д. Курилово, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 50:09:0040208
3	50:09:0040208:483	7047 кв.м	земли населенных пунктов	автомобильный транспорт	Московская область, р-н Солнечногорский, с/п Соколовское, д Курилово

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта: Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Курилово
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	312 +/- 6 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	507257.76	2152257.49	Аналитический метод	0.1	-
2	507257.86	2152257.51	Аналитический метод	0.1	-
3	507257.31	2152271.26	Аналитический метод	0.1	-
4	507256.80	2152271.74	Аналитический метод	0.1	-
1	507257.76	2152257.49	Аналитический метод	0.1	-
5	507257.21	2152334.23	Аналитический метод	0.1	-
6	507256.57	2152353.96	Аналитический метод	0.1	-
7	507255.63	2152353.85	Аналитический метод	0.1	-
8	507254.31	2152355.83	Аналитический метод	0.1	-
9	507252.25	2152359.25	Аналитический метод	0.1	-
10	507252.39	2152353.46	Аналитический метод	0.1	-
11	507253.21	2152333.82	Аналитический метод	0.1	-
12	507253.34	2152331.02	Аналитический метод	0.1	-
13	507255.04	2152334.01	Аналитический метод	0.1	-
5	507257.21	2152334.23	Аналитический метод	0.1	-
14	507250.10	2152409.52	Аналитический метод	0.1	-
15	507248.16	2152409.56	Аналитический метод	0.1	-
16	507247.81	2152417.08	Аналитический метод	0.1	-
17	507247.28	2152429.44	Аналитический метод	0.1	-
18	507247.28	2152429.44	Аналитический метод	0.1	-
19	507247.06	2152429.43	Аналитический метод	0.1	-
20	507246.00	2152429.80	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
21	507245.81	2152448.64	Аналитический метод	0.1	-
22	507245.37	2152457.74	Аналитический метод	0.1	-
23	507245.52	2152461.28	Аналитический метод	0.1	-
24	507242.54	2152461.33	Аналитический метод	0.1	-
25	507242.21	2152449.41	Аналитический метод	0.1	-
26	507244.04	2152405.18	Аналитический метод	0.1	-
27	507250.30	2152405.12	Аналитический метод	0.1	-
28	507250.13	2152407.33	Аналитический метод	0.1	-
14	507250.10	2152409.52	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

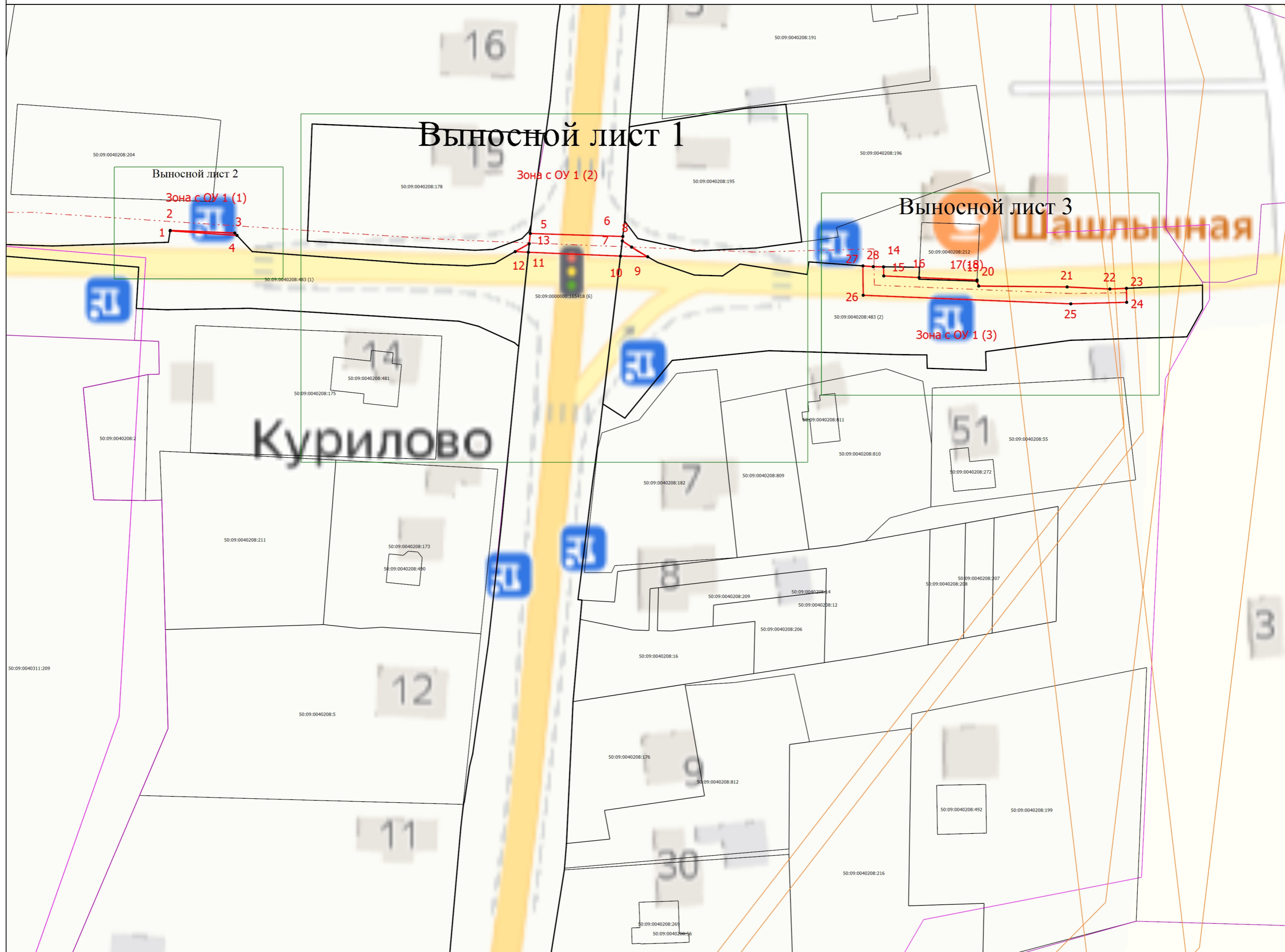
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:700

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Зона с ОУ 1 (1)** - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта: Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа
- 1** - Обозначение новой характерной точки
- 50:09:0040208:195** - Кадастровый номер земельного участка
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница территориальной зоны
- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Граница кадастрового квартала
- Граница территориальной зоны

Подпись

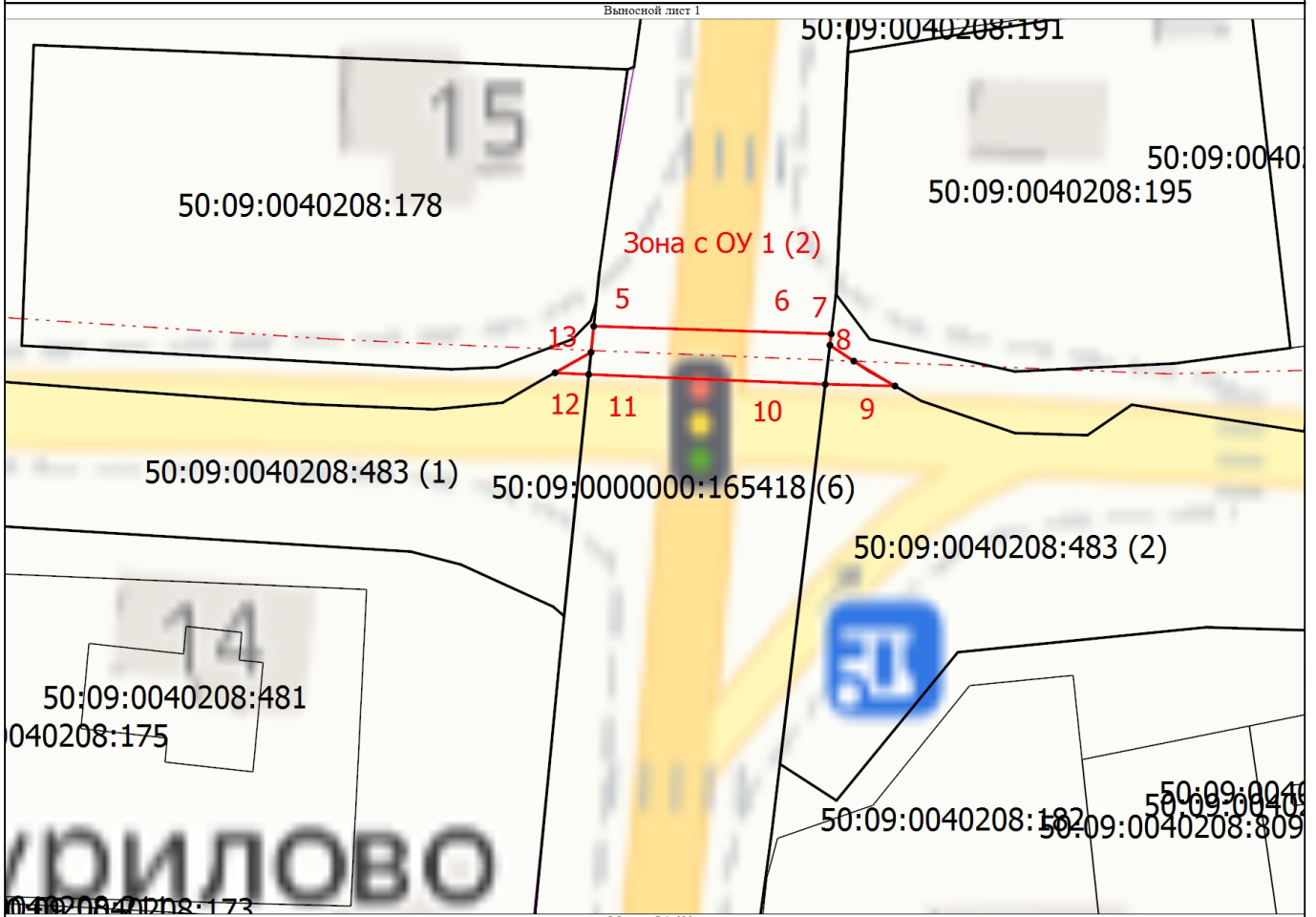


Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Дата "25" декабря 2023 г.











Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 1



Масштаб 1:600

Условные обозначения

-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Зона с ОУ 1 (2)**  - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта: Газопровод высокого давления P≤0,6 МПа
- 1**  - Обозначение новой характерной точки
- 50:09:0040208:195**  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Граница территориальной зоны
-  - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница территориальной зоны

Подпись



Дата "25" декабря 2023 г.

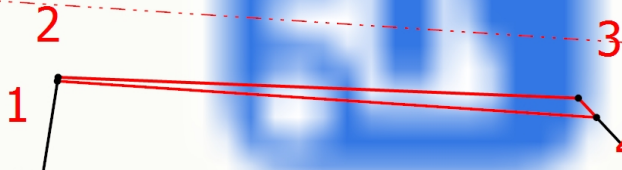
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 2

50:09:0040208:204

Зона с ОУ 1 (1)



50:09:0040208:483 (1)

Масштаб 1:200

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Зона с ОУ 1 (1)**
 - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта: Газопровод высокого давления Р≤0,6 МПа
- 1**
 - Обозначение новой характерной точки
- 50:09:0040208:204**
 - Кадастровый номер земельного участка
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница территориальной зоны
- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Граница кадастрового квартала
- Граница территориальной зоны

Подпись

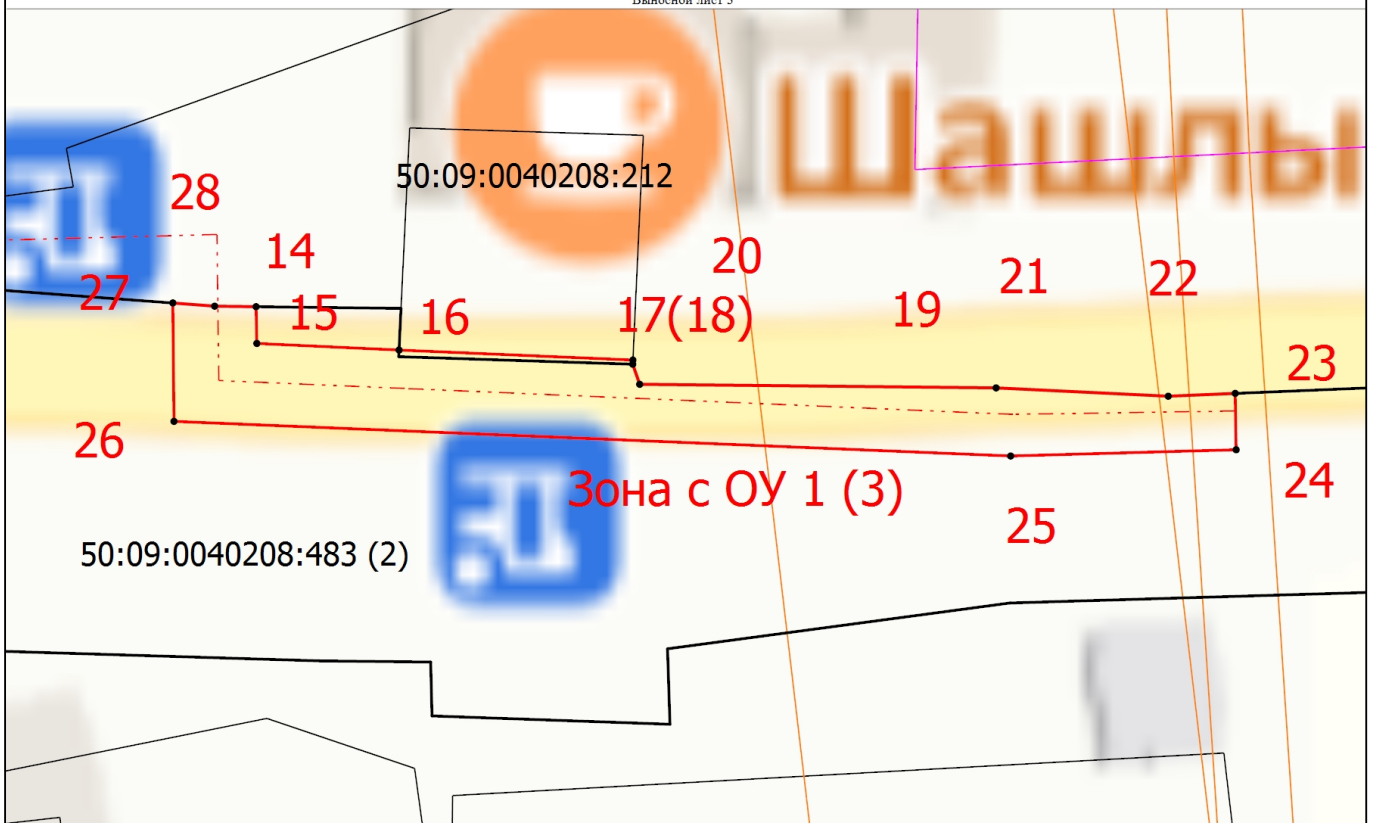


Дата "25" декабря 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта









Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 3



Масштаб 1:400

Условные обозначения

-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Зона с ОУ 1 (3)**
1 - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта: Газопровод высокого давления Р<0,6 МПа
-  - Обозначение новой характерной точки
- 50:09:0040208:212** - Кадастровый номер земельного участка
-  - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Граница территориальной зоны
-  - Часть контура, образованного проекцией вглубь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница территориальной зоны

Подпись _____



Дата "25" декабря 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта